

Property Owner's Notice of Protest

for Counties with Populations Less than 120,000

Form 50-132-A

Appraisal District's Name

Tax Year

Appraisal District Account Number (if known)

GENERAL INFORMATION: A property owner or an owner's designated agent can use this form to file a protest with the appraisal review board (ARB) pursuant to Tax Code Section 41.41. Lessees contractually obligated to reimburse a property owner for property taxes may be entitled to protest as a lessee if all Tax Code requirements are met, including those in Tax Code Section 41.413.

FILING INSTRUCTIONS: File this document and all supporting documentation with the appraisal district office in the county in which the property is taxable. **Do not file this document with the Texas Comptroller of Public Accounts.**

SECTION 1: Property Owner or Lessee

☐ Person Age 65 or Older ☐ Disabled Person ☐ Military Service Member ☐ Military Veteran ☐ Spouse of a Military Service Member or Veteran

Name of Property Owner or Lessee

Mailing Address, City, State, ZIP Code

Phone Number (area code and number)

SECTION 2: Property Description

Physical Address, City, State, Zip Code (if different than above)

If no street address, provide legal description:

Mobile Home Make, Model and Identification (if applicable):

SECTION 3: Reasons for Protest

To preserve your right to present each reason for your ARB protest according to law, be sure to select all boxes that apply. Failure to select the box that corresponds to each reason for your protest may result in your inability to protest an issue that you want to pursue.

- | | |
|---|---|
| ☐ Incorrect appraised (market) value and/or value is unequal compared with other properties. | ☐ Incorrect appraised or market value of land under special appraisal for ag-use, open-space or other special appraisal. |
| ☐ Property should not be taxed in _____ (taxing unit). | ☐ Owner's name is incorrect. |
| ☐ Property is not located in this appraisal district or otherwise should not be included on the appraisal district's record. | ☐ Property description is incorrect. |
| ☐ Failure to send required notice. _____ (type) | ☐ Incorrect damage assessment rating for a property qualified for a temporary disaster exemption. |
| ☐ Exemption was denied, modified or cancelled. | ☐ Circuit breaker limitation on appraised value for non-homestead real property was denied, modified or cancelled. |
| ☐ Temporary disaster damage exemption was denied or modified. | ☐ Other: _____ |
| ☐ Ag-use, open-space or other special appraisal was denied, modified or cancelled. | |
| ☐ Change in use of land appraised as ag-use, open-space or timberland. | |

SECTION 4: Additional Facts

What is your opinion of your property's value? (optional) \$ _____

Provide facts that may help resolve this protest:

SECTION 5: Hearing Type

Do you request an informal conference with the appraisal office before the protest hearing? ☐ Yes ☐ No

Do you request a single-member ARB panel or a regular panel of at least three members? ☐ Single-member panel ☐ Regular panel

A property owner does not waive the right to appear in person at a protest hearing by submitting an affidavit to the ARB or by electing to appear by telephone conference call.

I intend to appear in the ARB hearing scheduled for my protest in the following manner (*check only one box*):

- ☐ In person
- ☐ By telephone conference call or videoconference and will submit evidence with a written affidavit delivered to the ARB before the hearing begins.* (*may use Comptroller Form 50-283, Property Owner Affidavit of Evidence*)
- ☐ On written affidavit submitted with evidence and delivered to the ARB **before** the hearing begins

SECTION 6: ARB Hearing Notice and Procedures

I request my notice of hearing to be delivered by (*check one box only*):

- ☐ Regular first-class mail
- ☐ Certified mail and agree to pay the cost (*if applicable*)

If a protest goes to a hearing, the ARB automatically sends each party a copy of the ARB's hearing procedures.

I want the ARB to send me a copy of its hearing procedures ☐ Yes ☐ No

SECTION 7: Certification and Signature

- ☐ Property Owner
- ☐ Property Owner's Agent
- ☐ Other: _____

**print
here** ➡

Print Name of Property Owner or Authorized Representative

**sign
here** ➡

Signature of Property Owner or Authorized Representative

Date

* If you decide later to appear by telephone conference call or videoconference, you must provide written notice to the ARB at least 10 days before the hearing date. You are responsible for providing access to the call to any person(s) you wish to invite to participate in the hearing. Review the ARB's hearing procedures for county-specific conference call or videoconference procedures.

Important Information

GENERAL INFORMATION

This form is for use by a property owner or an owner's designated agent to file a protest with the ARB pursuant to Tax Code Section 41.41. Lessees contractually obligated to reimburse a property owner for property taxes may be entitled to protest as a lessee if all Tax Code requirements are met, including those in Tax Code Section 41.413.

FILING INSTRUCTIONS

This form and all supporting documentation must be filed with the appraisal district office in each county in which the property is located. **Do not file this document with the Texas Comptroller of Public Accounts.** Contact information for appraisal district offices may be found on the Comptroller's website.

VIDEOCONFERENCES

Videoconference hearings are not available in counties with a population of less than 100,000 that lack the technological capabilities to conduct a videoconference (Tax Code Section 41.45(b-4)).

SINGLE-MEMBER PANELS

An ARB must provide the option of a single-member panel hearing if requested in the notice of protest or submitted in writing to the ARB not later than the 10th day before the hearing date (Tax Code Section 41.45(b-4)).

ELECTRONIC DELIVERY OF COMMUNICATIONS

A property owner or their authorized representative may request electronic communications from a tax official under Tax Code Section 1.085(a-1) by using Form 50-843, Request for Electronic Delivery of Communications with a Tax Official. The form must be filed with the applicable tax official in the county where the property is located.

DEADLINES

With exceptions, the typical deadline for filing a notice of protest is midnight, May 15 (Tax Code Section 41.44). Contact the ARB for the county in which the property is located for the specific protest filing deadline.

NOTICE

The Comptroller's office may not advise a property owner, a property owner's agent, the chief appraiser or any appraisal district employee on a matter that the Comptroller's office knows is the subject of an ARB protest. Consult Tax Code Chapter 41 or the ARB hearing procedures for more information.

Aviso de Protesta del Propietario

Forma 50-132a-s

Para condados con poblaciones menos de 120,000

Año fiscal

Nombre del distrito de tasación

Número de cuenta del distrito de tasación (si se sabe)

INFORMACIÓN GENERAL: El dueño de una propiedad o el agente designado por el propietario puede utilizar este formulario para presentar una protesta ante la junta de revisión de tasaciones (ARB, por sus siglas en inglés) de conformidad con la Sección 41.41 del Código Tributario. Los arrendatarios obligados contractualmente a reembolsar al propietario los impuestos a la propiedad pueden tener derecho a protestar como arrendatario si se cumplen todos los requisitos del Código Tributario, incluidos los de la Sección 41.413 del Código Tributario.

INSTRUCCIONES DE PRESENTACIÓN: Presente este documento y toda la documentación de respaldo en la oficina del distrito de tasación del condado en el que la propiedad está sujeta a impuestos. **No presente este documento ante la Contraloría de Cuentas Públicas de Texas.**

SECCIÓN 1: Dueño o Arrendatario de la Propiedad

☐ Persona de 65 años o más ☐ Persona discapacitada ☐ Miembro del servicio militar ☐ Veterano militar ☐ Cónyuge de un miembro del servicio militar o veterano

Nombre del propietario o arrendatario

Dirección postal, ciudad, estado, código postal

Número de teléfono (código de área y número)

SECCIÓN 2: Descripción de la propiedad

Dirección física, ciudad, estado, código postal (si es diferente al anterior)

Si no hay dirección postal, proporcione una descripción legal: _____

Marca, modelo e identificación de casa móvil (si es aplicable): _____

SECCIÓN 3: Motivos de protesta

Para preservar su derecho a presentar cada motivo de su protesta ante la ARB de acuerdo con la ley, asegúrese de seleccionar todas las casillas que correspondan. Si no selecciona la casilla que corresponde a cada motivo de su protesta, es posible que no pueda protestar por un asunto que desea seguir.

- | | |
|--|---|
| ☐ Valor de tasación (de mercado) incorrecto y/o el valor es desigual en comparación con otras propiedades. | ☐ Cambio de uso de suelo tasado como agrícola, espacio abierto o forestal. |
| ☐ La propiedad no debe ser gravada en _____ (unidad tributaria). | ☐ Tasación o valor de mercado incorrecto de terrenos bajo tasación especial para uso agrícola, espacios abiertos u otra tasación especial. |
| ☐ La propiedad no está ubicada en este distrito de tasación o de otra manera no debe incluirse en el registro del distrito de tasación. | ☐ El nombre del propietario es incorrecto. |
| ☐ Falta de envío de la notificación requerida. _____ (tipo) | ☐ La descripción de la propiedad es incorrecta. |
| ☐ La exención fue denegada, modificada o cancelada. | ☐ Calificación de evaluación de daños incorrecta para una propiedad calificada para una exención temporal por desastre. |
| ☐ La exención temporal por daños por desastre fue denegada modificada. | ☐ La limitación disyuntor en valor de tasación para bienes inmuebles fue denegada, modificada o cancelada. |
| ☐ El uso agrícola, los espacios abiertos u otra tasación especial fue denegada, modificada o cancelada. | ☐ Otro: _____ |

SECCIÓN 4: Hechos adicionales

¿Cuál es su opinión sobre el valor de su propiedad? (opcional) \$ _____

Proporcione datos que puedan ayudar a resolver esta protesta:

SECCIÓN 5: Tipo de audiencia

¿Solicita una conferencia informal con la oficina de tasación antes de la audiencia de protesta? ☐ Si ☐ No

¿Solicita un panel ARB de un solo miembro o un panel regular de al menos de tres miembros? ☐ Panel de un solo miembro ☐ Panel regular

El propietario no renuncia al derecho de presentarse en persona en una audiencia de protesta al presentar una declaración jurada a la ARB o al optar por presentarse mediante conferencia telefónica.

Tengo la intención de presentarme en la audiencia de la ARB programada para mi protesta de la siguiente manera (marque solo una casilla):

☐ En Persona

☐ Por conferencia telefónica o videoconferencia y presentará pruebas con una declaración jurada por escrito entregada a la ARB antes de que comience la audiencia.
*(puede utilizar el Formulario de la Contraloría 50-283, Declaración Jurada de Evidencia del Propietario)

☐ En una declaración jurada escrita presentada con evidencia y entregada a la ARB **antes** que comience la audiencia.

SECCIÓN 6: Aviso de audiencia y procedimientos de la ARB

Solicito que mi aviso de audiencia sea enviado por (marque solo una casilla):

☐ Correo ordinario de primera clase

☐ Correo certificado y acepta pagar el costo. (si es aplicable)

Si una protesta llega a una audiencia, la ARB envía automáticamente a cada parte una copia de los procedimientos de audiencia de la ARB.

Quiero que la ARB me envíe una copia de sus procedimientos de la audiencia ☐ Si ☐ No

SECCIÓN 7: Certificación y Firmas

☐ Propietario ☐ Agente del propietario ☐ Otro: _____

**Firme
Aqui** ➔

Imprima el nombre del propietario o representante autorizado

**Firme
Aqui** ➔

Firma del propietario o representante autorizado

Fecha

* Si decide comparecer más tarde mediante conferencia telefónica o videoconferencia, debe notificar por escrito a la ARB al menos 10 días antes de la fecha de la audiencia. Usted es responsable de brindar acceso a la llamada a cualquier persona que desee invitar a participar en la audiencia. Revise los procedimientos de audiencia de la ARB para conocer los procedimientos de videoconferencia o conferencia telefónica específicos del condado.

Información Importante

INFORMACIÓN GENERAL

Este formulario es para uso del propietario o del agente designado del propietario para presentar una protesta ante la ARB de conformidad con la Sección 41.41 del Código Tributario. Los arrendatarios obligados contractualmente a reembolsar al propietario los impuestos sobre propiedad pueden tener derecho a protestar como arrendatario si se cumplen todos los requisitos del Código Tributario, incluidos los de la Sección 41.413 del Código Tributario.

INSTRUCCIONES DE PRESENTACIÓN

Este formulario y toda la documentación de respaldo deben presentarse en la oficina del distrito de tasación de cada condado en el que se encuentra la propiedad. **No presente este documento ante la Contraloría de Cuentas Públicas de Texas.** La información de contacto de las oficinas del distrito de tasación se puede encontrar en el sitio web de la Contraloría.

VIDEOCONFERENCIAS

Las audiencias por videoconferencia no están disponibles en condados con una población de menos de 100,000 habitantes que carecen de las capacidades tecnológicas para realizar una videoconferencia (Sección 41.45(b-4) del Código Tributario).

PANELES DE UN SOLOMIEMBRO

Una ARB debe brindar la opción de una audiencia con un panel de un solo miembro si se solicita en el aviso de protesta o se presenta por escrito a la ARB antes del décimo día antes de la fecha de la audiencia (Sección 41.45(b-4) del Código Tributario).

ENTREGA ELECTRÓNICA DE COMUNICACIONES

El propietario o su representante autorizado puede solicitar comunicaciones electrónicas de un oficial tributario según la Sección 1.085(a-1) del Código Tributario mediante el Formulario 50-843, Solicitud de Entrega Electrónica de Comunicaciones con un Oficial Tributario. El formulario debe presentarse ante el oficial tributario correspondiente en el condado donde se encuentra la propiedad.

FECHAS DE LIMITE

Con excepciones, la fecha límite típica para presentar un aviso de protesta es la medianoche del 15 de mayo (Sección 41.41 del Código Tributario). Comuníquese con la ARB del condado en el que se encuentra la propiedad para conocer la fecha de límite específica para presentar la protesta.

AVISO

La oficina de la Contraloría no puede asesorar a un propietario, a un agente del propietario, al jefe de tasaciones o a cualquier empleado del distrito de tasación sobre un asunto que la oficina de la Contraloría sabe que es objeto de una protesta ante la ARB. Consulte el Capítulo 41 del Código Tributario o los procedimientos de audiencia de la ARB para obtener más información.